

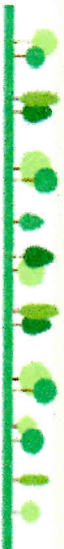


# ประกาศ อปต.บางไทรน๑ อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี

## เรื่อง การชำระภาษีประจำปี งบประมาณ 2563

### 1. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- ขั้นตอนการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คือ
- ผู้เป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
  - ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ



### ระยะเวลาการยื่นแบบและชำระภาษี

1. อปต.บางไทรน๑ แจ้งประเมินภายในเดือน ก.พ. ของทุกปี
2. ผู้เสียภาษีชำระภาษีภายในเดือน **เม.ย. ของทุกปี**
3. ไม่ชำระภาษีภายในเดือน เม.ย. (เงินเพิ่มร้อยละ 1 ต่อเดือน)
4. อปต.บางไทรน๑ มีหนังสือแจ้งเตือนภายในเดือน พ.ค. ระยะเวลาในหนังสือแจ้งเตือนไม่น้อยกว่า 15 วัน (ชำระภาษีหลังเดือน เม.ย. แต่ก่อนมีหนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ 10)
5. ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือน (ชำระภาษีในกำหนดของหนังสือแจ้งเตือนเสียเบี้ยปรับร้อยละ 20)
6. ครบกำหนด 15 วัน ไม่มาชำระภาษี เสียเบี้ยปรับร้อยละ 40 ของภาษีค้างชำระแจ้งลูกหนี้ภาษี
7. ยึดอายัด เมื่อพ้นกำหนด 90 วัน นับแต่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน



### ยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ด.ส.)

1. สำเนาโฉนดที่ดิน
2. สำเนาทะเบียนบ้าน
3. สำเนาบัตรประชาชน
4. แบบแปลนสิ่งปลูกสร้าง
5. เอกสารอื่นซึ่งแสดงความเป็นเจ้าของ

### 2. ภาษีป้าย

- ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายคือ
- ผู้เป็นเจ้าของป้าย
  - ผู้ครอบครองอาคาร หรือสถานที่
- ระยะเวลาการยื่นแบบและชำระภาษี**  
ยื่นแบบแสดงรายการ (ภ.ป.1)  
 **มกราคม - มีนาคม ของทุกปี ชำระภาษีภายใน 15 วัน**



ติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง ฝ่ายพัฒนารายได้

องค์การบริหารส่วนตำบลบางไทรน๑ อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี

โทร. 032-741280 ต่อ 21

www.BANGTANOD.GO.TH



# ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

“ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ”



อปท. บางท้องถิ่น

ฐานภาษี ผู้เสียภาษี และผู้จัดเก็บภาษี



มูลค่า ของ ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง

\*ราคาประเมินทุนทรัพย์



ผู้เสียภาษี

- เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง
- เจ้าของของชุด
- ผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือทำประโยชน์ในทรัพย์สิน
- ขອງรัฐ (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)



ผู้จัดเก็บภาษี

- เทศบาล
- อปท.
- กรุงเทพมหานคร
- เมืองพัทยา

## เกษตรกรรม

ทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการอื่นตามที่ประกาศกำหนด

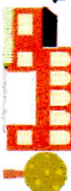
การจัดเก็บ :

- ตามสภาพข้อเท็จจริง
- ทำเกษตรกรรม ในเขตพื้นที่ เสียภาษี ตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์
- รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ต่อเนื่องที่ใช้สำหรับเกษตรกรรม



ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่เจ้าของใช้อยู่อาศัย แบ่งเป็น

- บ้านหลังหลัก**
  - เจ้าของบ้านและผู้เช่า/เช่าของเฉพาะตัวบ้านที่อยู่ใน เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ \*ทะเบียนบ้าน
  - (ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าของบ้าน/เจ้าของคนใดคนหนึ่ง มีชื่อในทะเบียนบ้าน)



**ที่อยู่อาศัย** บ้านหลังอื่น

- เจ้าของบ้าน
- มีชื่อในโฉนด แต่ไม่มีชื่อ ในทะเบียนบ้าน



อื่น ๆ

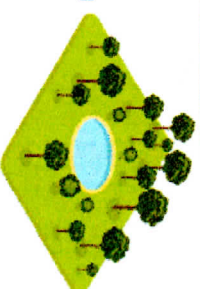
- พาณิชยกรรม
- อุตสาหกรรม
- โรงแรม
- อพาร์ทเมนต์
- บ้านให้เช่า
- ฯลฯ



การทำประโยชน์ในที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง

**ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์**

- ตามความตกลงทางท้องถิ่น ว่างเปล่า หรือ ไม่ทำประโยชน์ ในปีก่อนหน้า



## TAX

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ( ปี 2563 - 2564 )

**อัตราที่ดินเก็บ**

มูลค่า (ล้านบาท)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1



**เกษตรกรรม**

บุคคลธรรมดา ได้รับยกเว้น อปท. ละไม่เกิน 50 ล้านบาท

**อัตราที่จัดเก็บ**

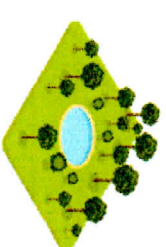
มูลค่า (ล้านบาท)	บ้าน	บ้าน+ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	ยกเว้นภาษี
0-10	0.02	0.03	0.02
10-50	0.03	0.05	0.03
50-75	0.05	0.05	0.03
75-100	0.1	0.1	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.05



**ที่อยู่อาศัย**

**อัตราที่ดินเก็บ**

มูลค่า (ล้านบาท)	อัตรา (%)
0-50	0.3
50-200	0.4
200-1,000	0.5
1,000-5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7



**อื่นๆ**

สำหรับที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามกรรมสิทธิ์ สำหรับอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี แต่อัตรารวมภาษีไม่เกิน 3% **ว่างเปล่า**